

## DEISENINLÄNDER MIT ÖSTERREICHISCHER STAATSBÜRGERSCHAFT

### Voraussetzungen

- ✓ Volljährigkeit bei Kreditaufnahme/75 Jahre Alter bei Kreditende
- ✓ Dienstgeber in Österreich
- ✓ Hauptwohnsitz mindestens 12 Monate in Österreich
- ✓ Mindesteinkommen EUR 1.200,00 (Normalgehalt ohne Sonderzahlungen bzw. Aufwandsentschädigungen)
- ✓ Lohn bzw. Gehalt wird in Euro ausbezahlt
- ✓ Gültiger amtlicher Lichtbildausweis (Reisepass, Personalausweis, österreichischer Führerschein im Scheckkartenformat)
- ✓ Laufzeit max. 10 Jahre (120 Monate)
- ✓ Keine Lohn-/Gehaltspfändungen und/oder Inkassozahlungen in den letzten 3 Monaten
- ✓ Kein Privatkonkurs bzw. Insolvenzverfahren

### Beschäftigung

- ✓ Mindestbeschäftigungsdauer (durchgehend) von 6 Monaten beim aktuellen Dienstgeber (bei den Branchen „Gastronomie, Bau- und Baunebengewerbe und Reinigung“ muss immer ein Nachweis der Mindestbeschäftigungsdauer durch Beibringung eines Gehaltszettels erfolgen). Ist aus diesem die Mindestbeschäftigungsdauer nicht ersichtlich, dann muss ein aktueller SV-Datenauszug (per Einreichdatum nicht älter als 2 Wochen) beigebracht werden.
- ✓ Ungekündigtes, unselbstständiges und unbefristetes Beschäftigungsverhältnis als Dienstnehmer

### Kontoauszüge

- ✓ Online-Kontoblick im Rahmen der Kreditbeantragung bzw. alternativ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (durchgängig im PDF-Format)

### Bestehende Kredite

- ✓ Vollständige und korrekte Angabe bestehender Kreditraten bei anderen Banken (z. B. für Wohnraumschaffung, Konsum etc.), Kredite bei Versandhäusern bzw. sonstige Ratenkredite

### Umschuldung / Kreditablöse

- ✓ Bei Verwendungszweck „Umschuldung“ ist die Saldenbestätigung bzw. der Kontoauszug der abzulösenden Kredite erforderlich (nicht älter als ein Monat)

## DEISENINLÄNDER OHNE ÖSTERREICHISCHE STAATSBÜRGERSCHAFT

### Voraussetzungen

- ✓ Volljährigkeit bei Kreditaufnahme/75 Jahre Alter bei Kreditende
- ✓ Dienstgeber in Österreich
- ✓ Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt mindestens 12 Monate in Österreich
- ✓ Mindesteinkommen EUR 1.200,00 (Normalgehalt ohne Sonderzahlungen bzw. Aufwandsentschädigungen)
- ✓ Lohn bzw. Gehalt wird in Euro ausbezahlt
- ✓ Gültiger amtlicher Lichtbildausweis (Reisepass, Personalausweis)
- ✓ Laufzeit max. 10 Jahre (120 Monate)
- ✓ Keine Lohn-/Gehaltspfändungen und/oder Inkassozahlungen in den letzten 3 Monaten
- ✓ Kein Privatkonkurs bzw. Insolvenzverfahren

### Beschäftigung

- ✓ 12 Monate durchgehende Beschäftigung in Österreich (bei max. 2 Arbeitgebern, beim letzten zumindest 6 Monate) >> Nachweis ausschließlich mit einem SV-Datenauszug (per Einreichdatum nicht älter als 2 Wochen)
- ✓ Arbeitsbewilligung/Aufenthaltstitel bei Nicht-EU-Bürgern: Daueraufenthalt inkl. freier Zugang zum Arbeitsmarkt vorhanden oder Rot-Weiß-Rot-Karte PLUS (mit Gültigkeit bis zum Ende der Kreditlaufzeit)
- ✓ Ungekündigtes, unselbstständiges und unbefristetes Beschäftigungsverhältnis als Dienstnehmer

### Kontoauszüge

- ✓ Online-Kontoblick im Rahmen der Kreditbeantragung bzw. alternativ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (durchgängig im PDF-Format)

### Bestehende Kredite

- ✓ Vollständige und korrekte Angabe bestehender Kreditraten bei anderen Banken (z. B. für Wohnraumschaffung, Konsum etc.), Kredite bei Versandhäusern bzw. sonstige Ratenkredite

### Umschuldung / Kreditablöse

- ✓ Bei Verwendungszweck „Umschuldung“ ist die Saldenbestätigung bzw. der Kontoauszug der abzulösenden Kredite erforderlich (nicht älter als ein Monat)